

Die Hotelmärkte Deutschland/Österreich/Schweiz – Zahlen, Daten, Fakten

Wie kommen wir durch die Krise?

AK-Leiter **Andreas Martin** im Gespräch mit

Christian Strieder, Country Manager bei STR

Niels Schröder, Geschäftsführer von Fairmas

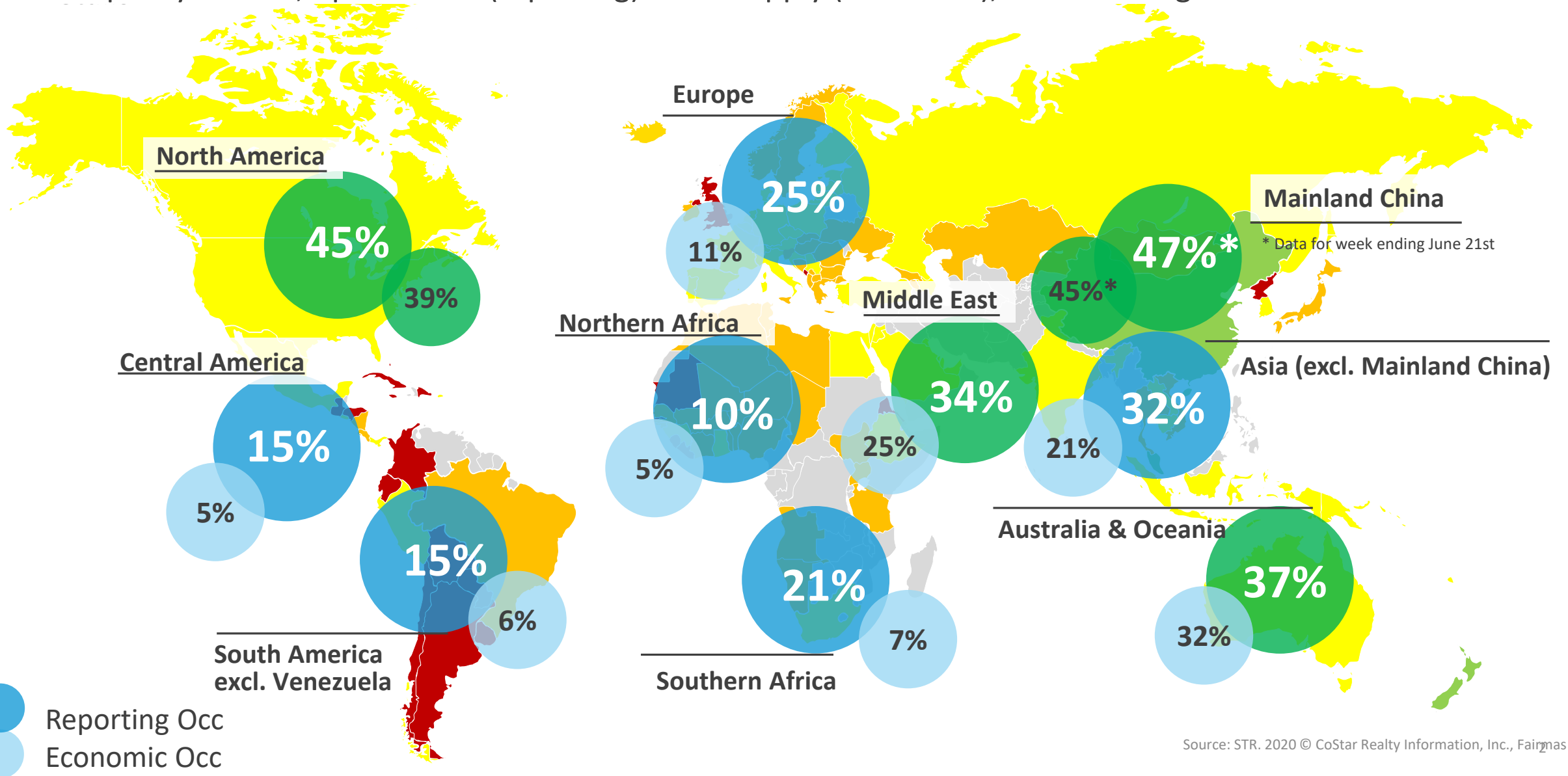
und

Martina Fidschuster, Geschäftsführerin von HOTOUR Hotel Consulting GmbH

Donnerstag, 9.7.2020

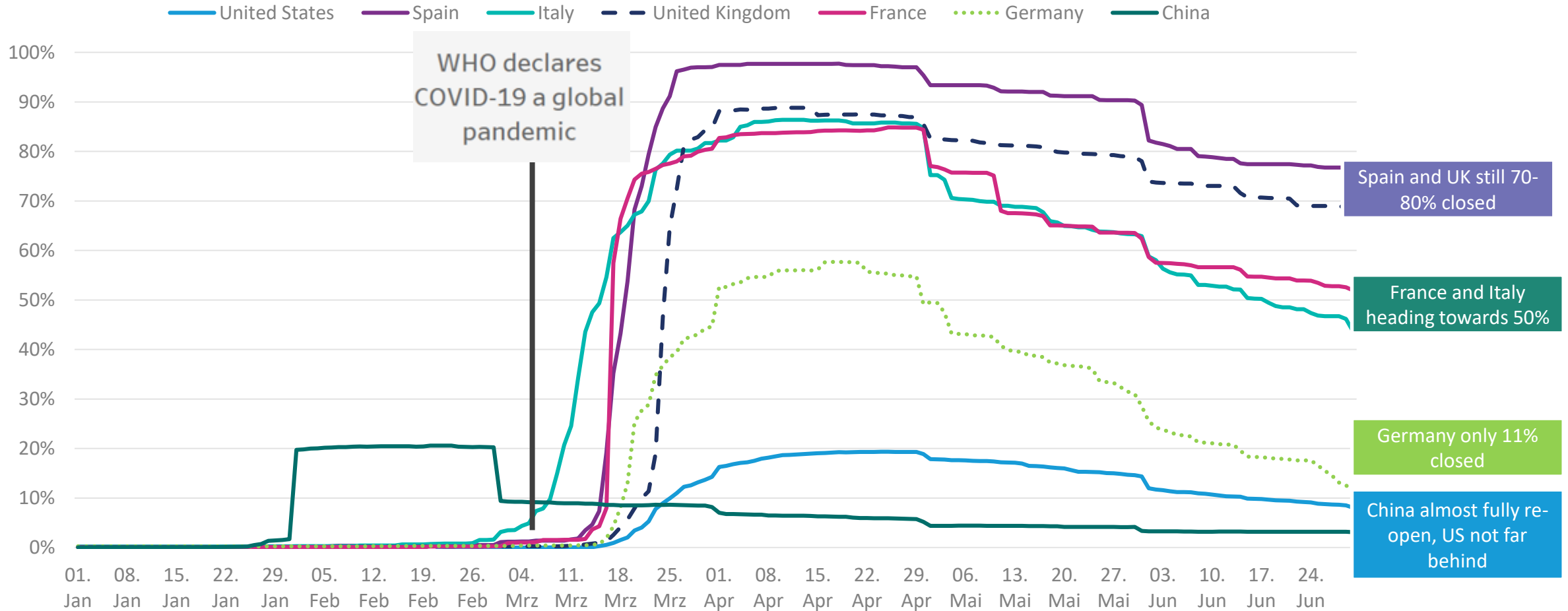
An unprecedented global hit on hotels

Occupancy actuals, open hotels (reporting) & full supply (economic), Week ending June 28th



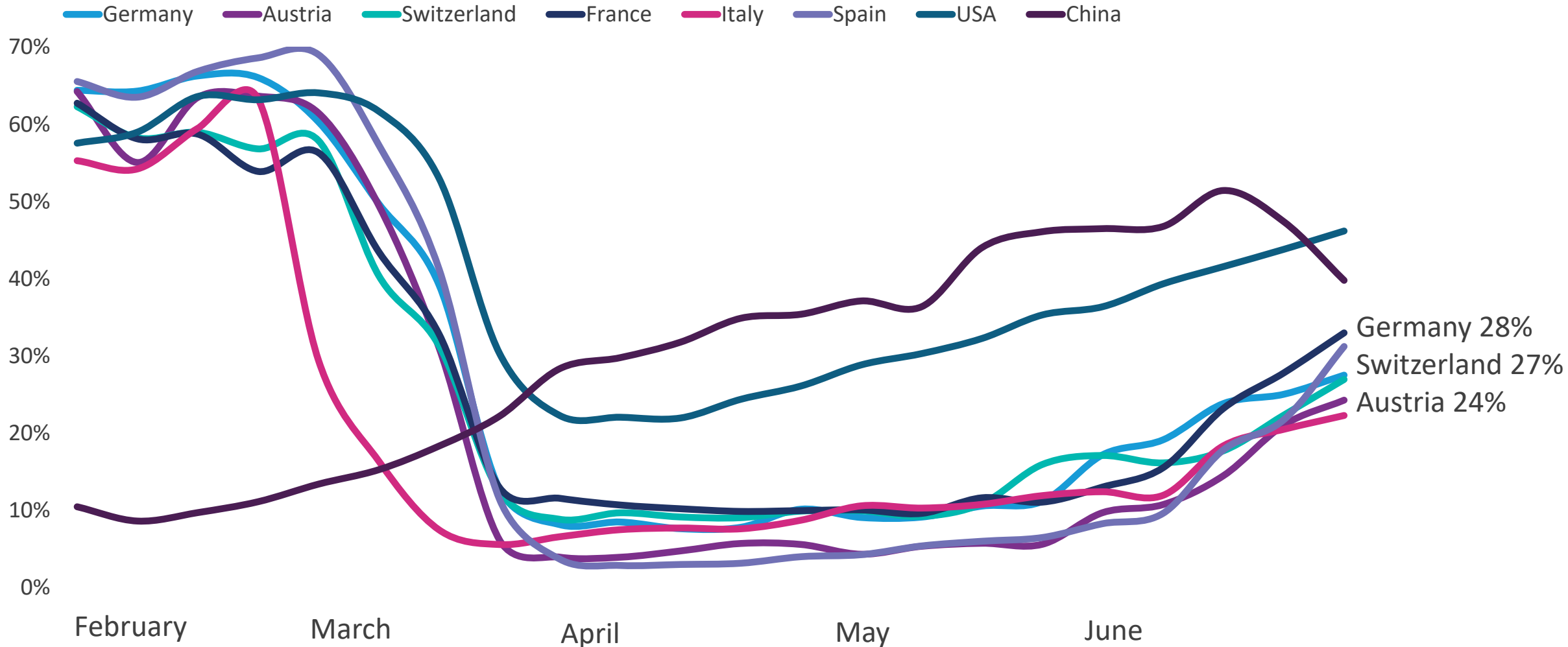
Hotels are re-opening at pace

% of hotels closed based on STR sample – Data as at 25.06.2020



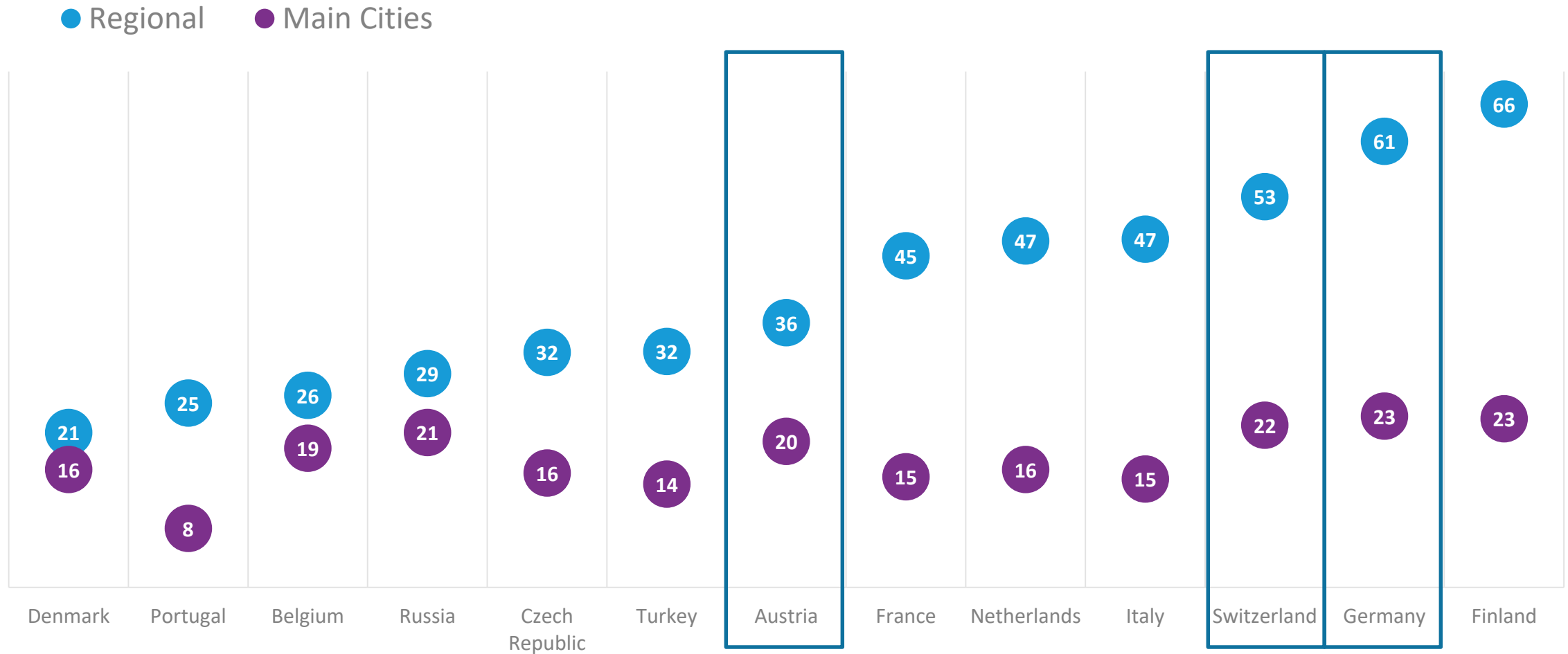
Demand games: Europe vs the rest of the world

Average Weekly Occupancy Per Country (Open Hotels), until week ending June 28th



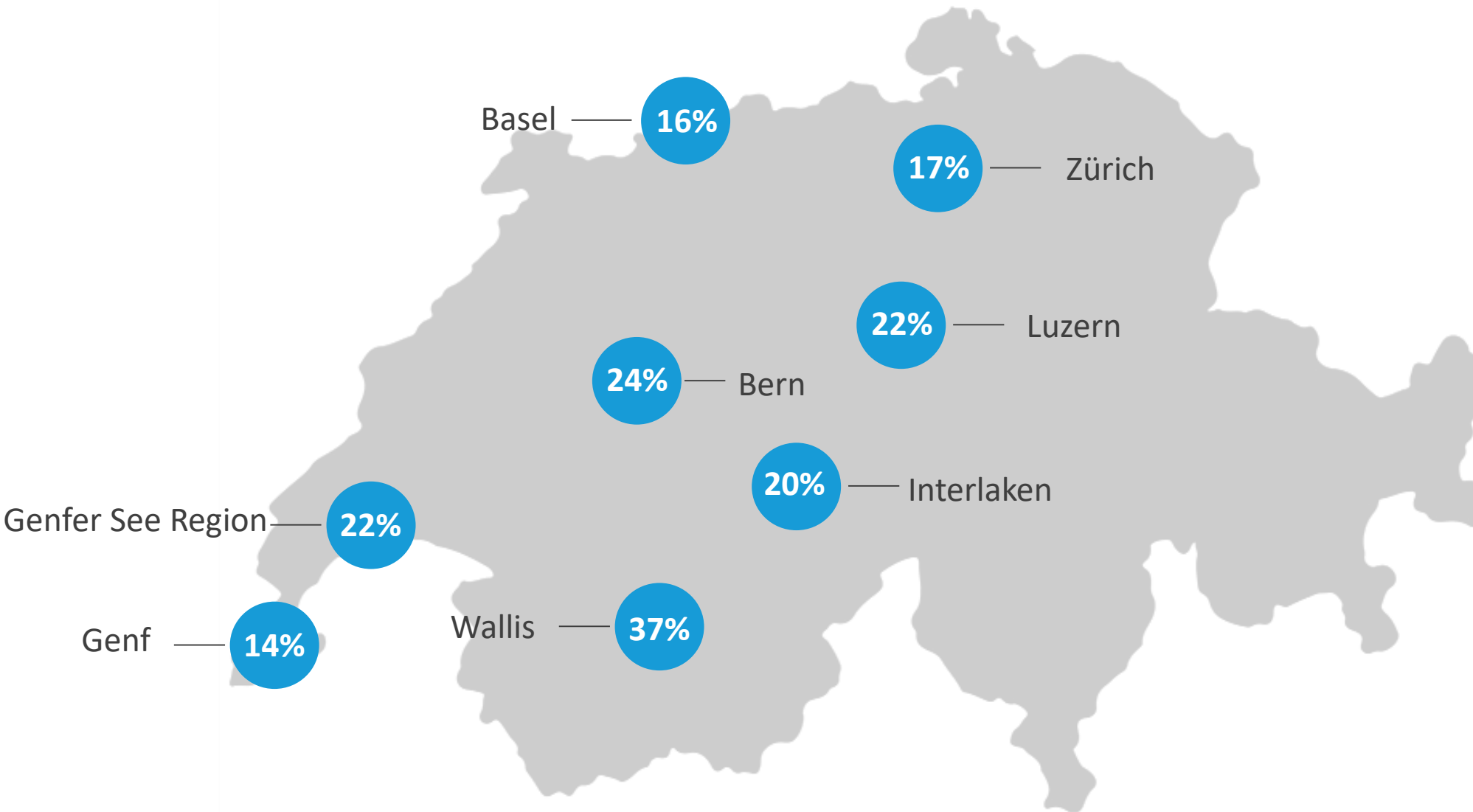
Regional markets leading the recovery, main cities lag

Occupancy, open hotels, week ending June 28th 2020



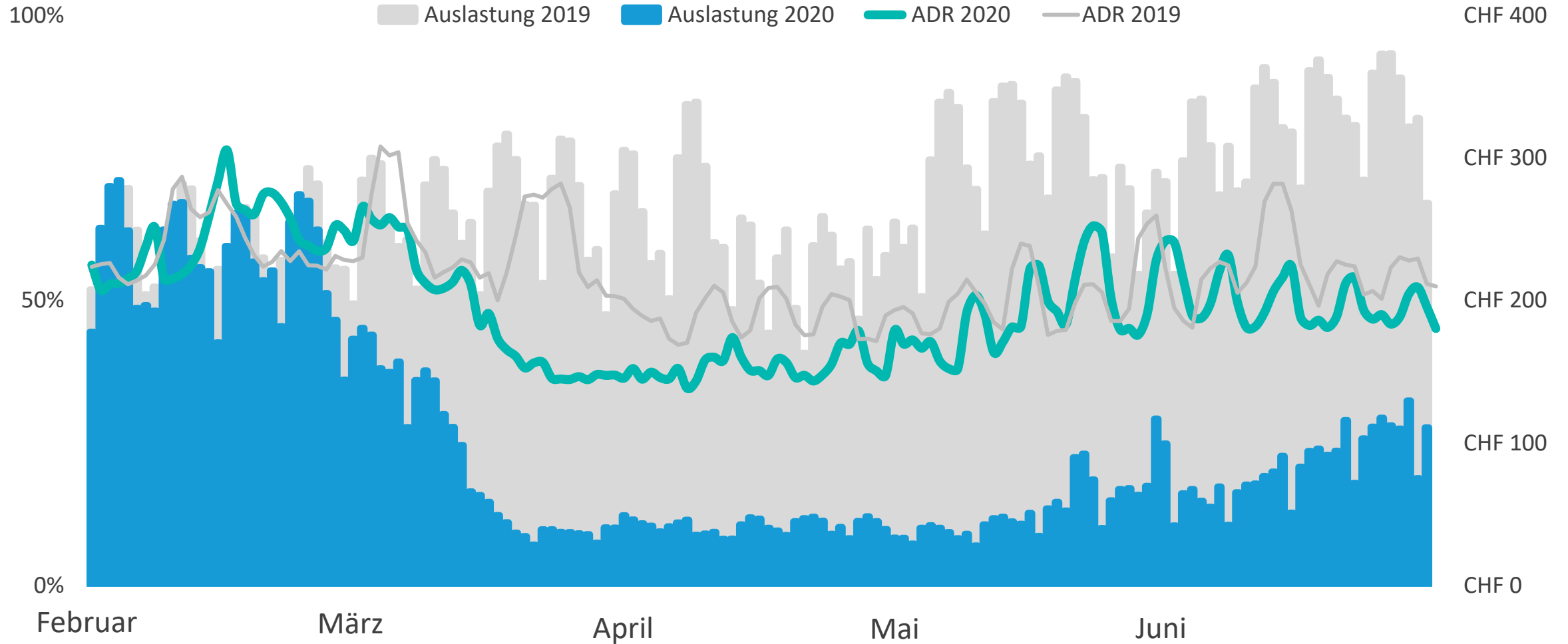
Schweiz: Auslastung in den Städten noch verhalten

Juni 2020, vorläufige Ergebnisse, bezogen nur auf geöffnete Hotels



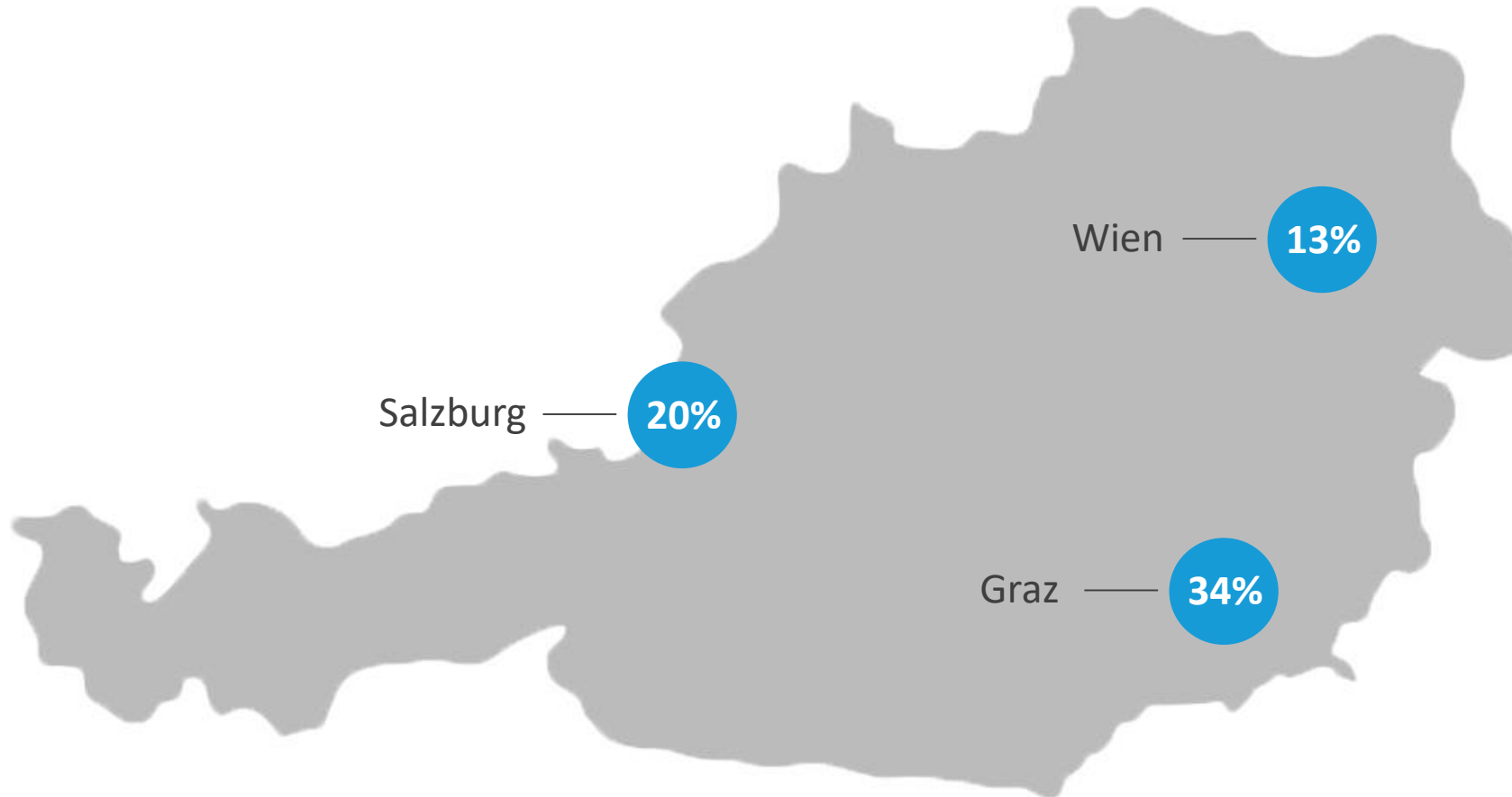
Trend: Nachfrage-Lücke groß, ADR-Unterschied klein

Hotels in der Schweiz gesamt, bis 30. Juni



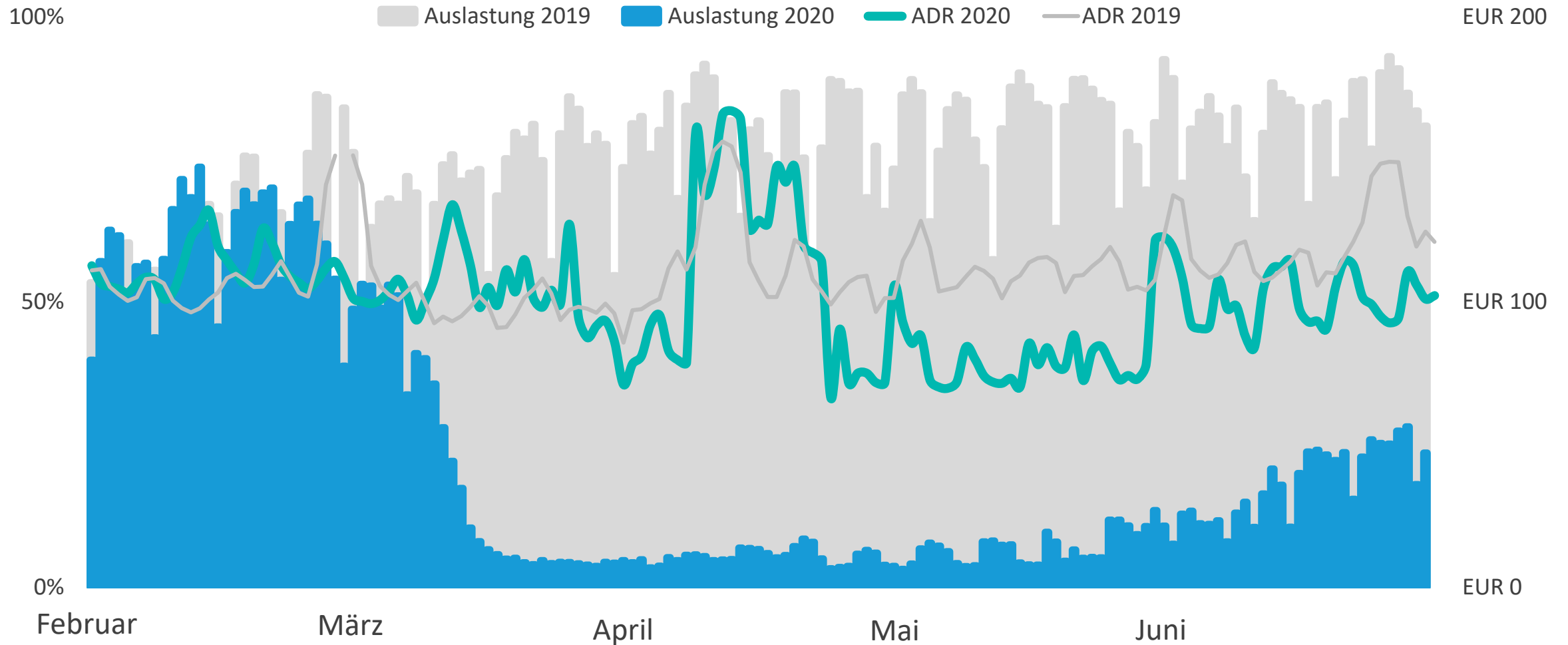
Österreich: Auslastungsranking auf den Kopf gestellt

Juni 2020, vorläufige Ergebnisse, bezogen nur auf geöffnete Hotels



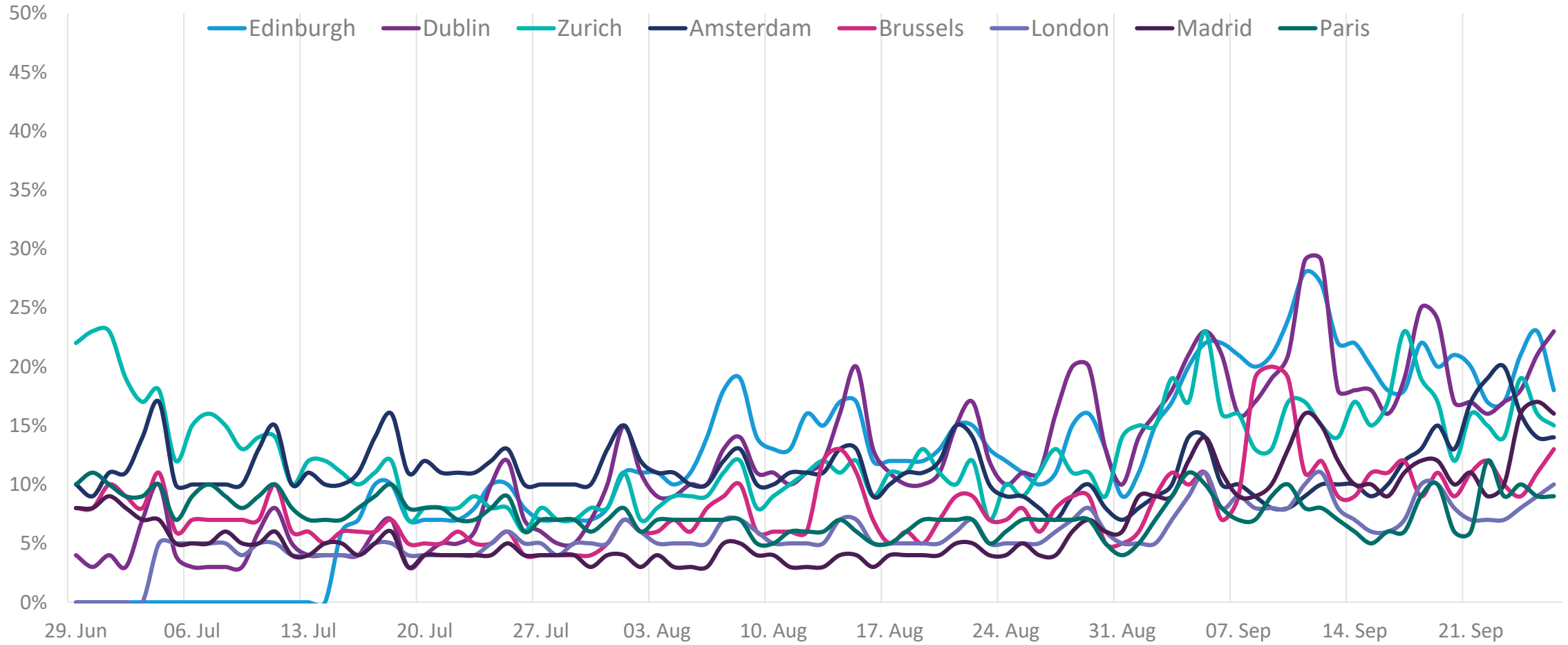
Trend: Nachfrage-Lücke groß, ADR volatil

Hotels in Österreich gesamt, bis 30. Juni



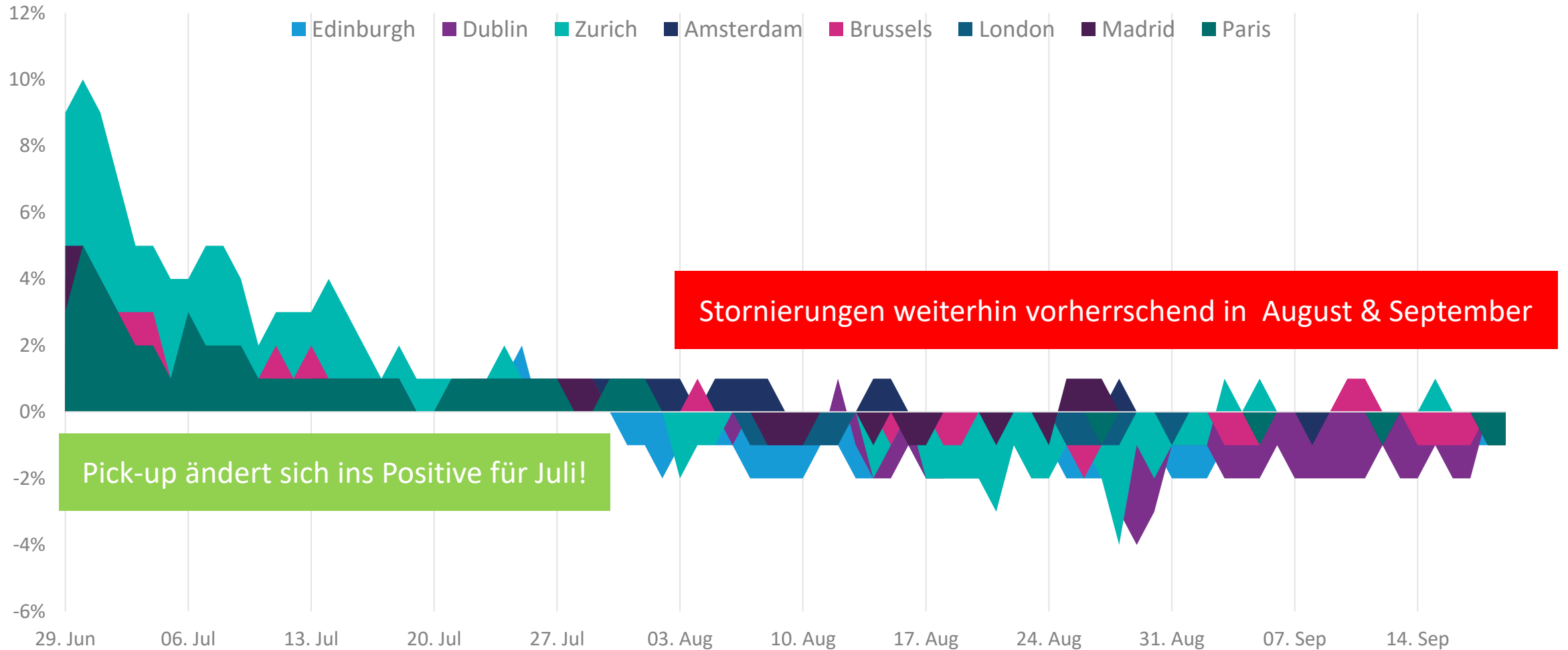
Vorausbuchungsstände international noch verhalten...

ForwardSTAR "rooms on the books" Daten für die kommenden 90 Tage, Stand 29. Juni 2020



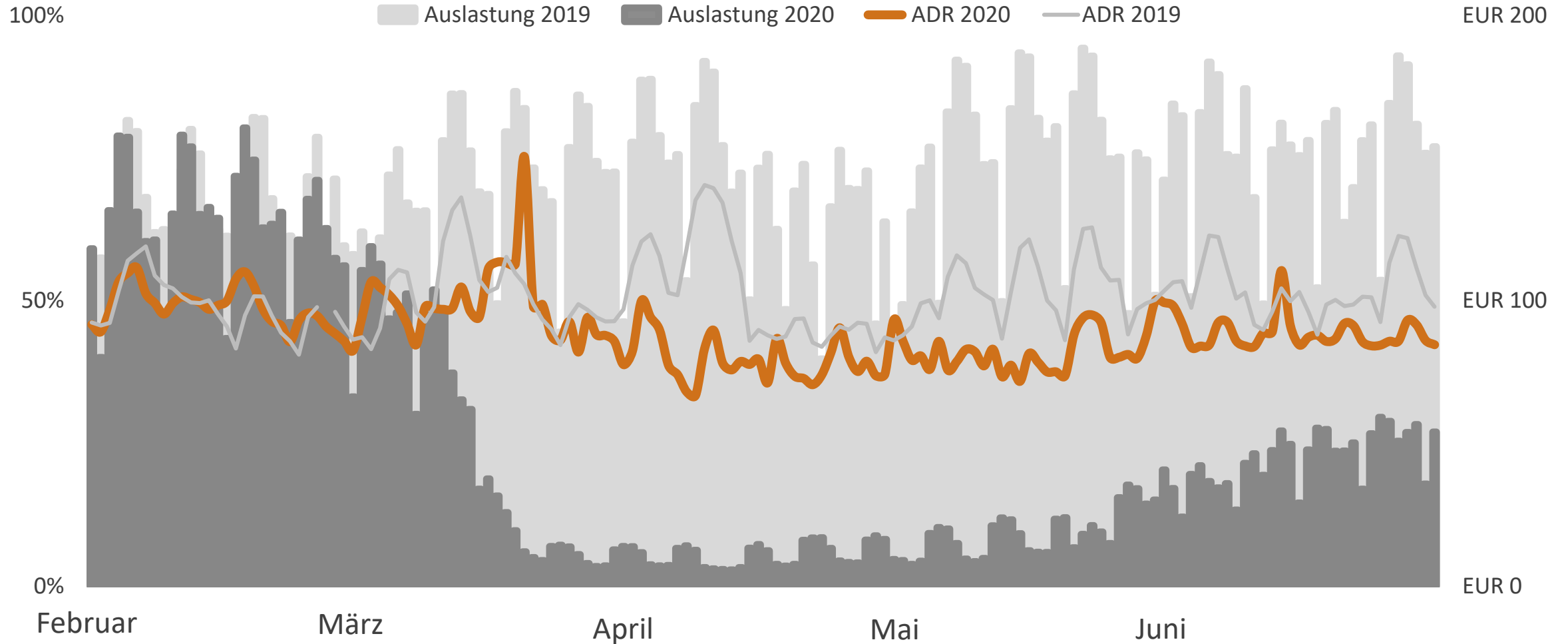
... aber kurzfristiger Pick-Up positiv

ForwardSTAR "rooms on the books" Daten für die kommenden 90 Tage, Woche 22. – 28. Juni 2020



Trend: Nachfrage-Lücke groß

Deutschland gesamt, bis 30. Juni



Deutschland – Juni 2020

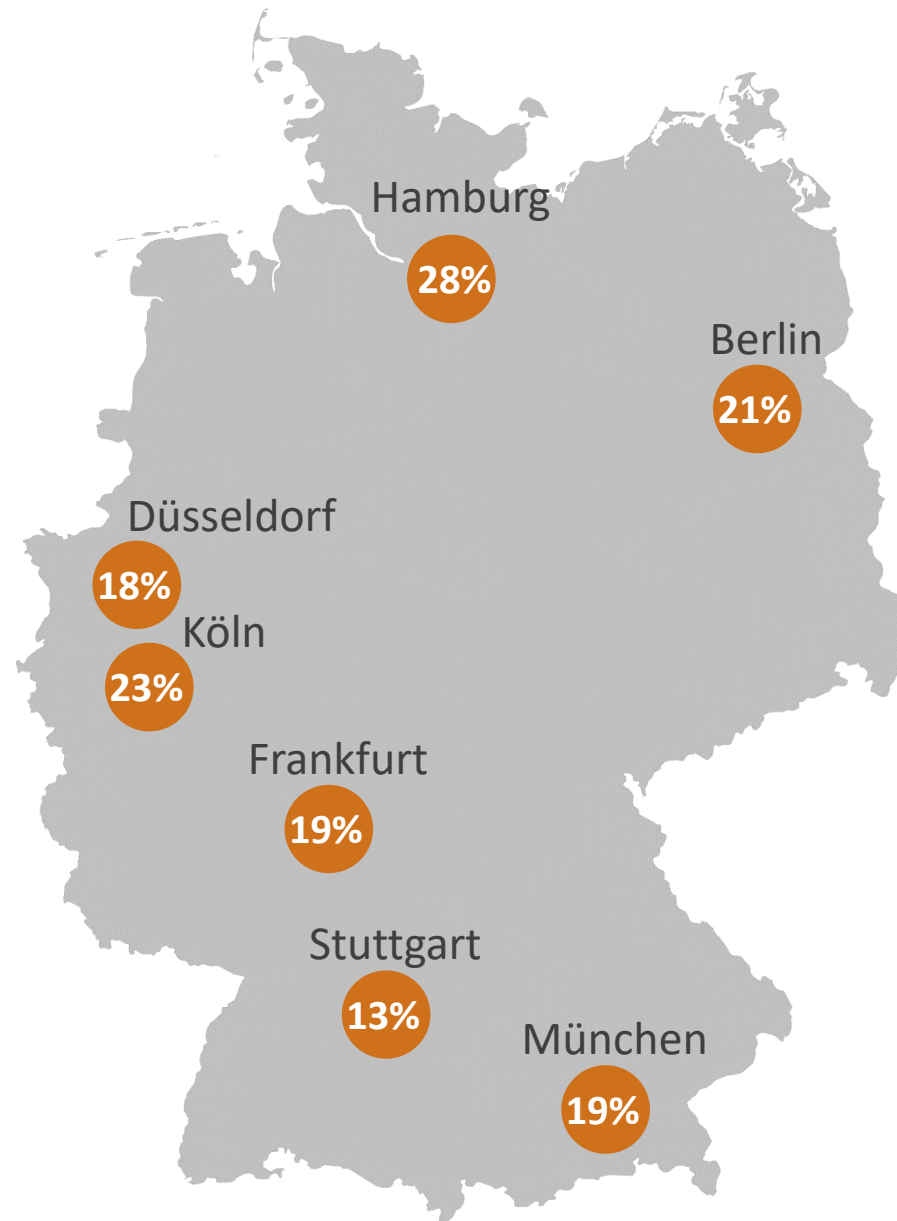
Belegung in % (nur geöffnete Hotels)

25%

(75,8% in 2019)

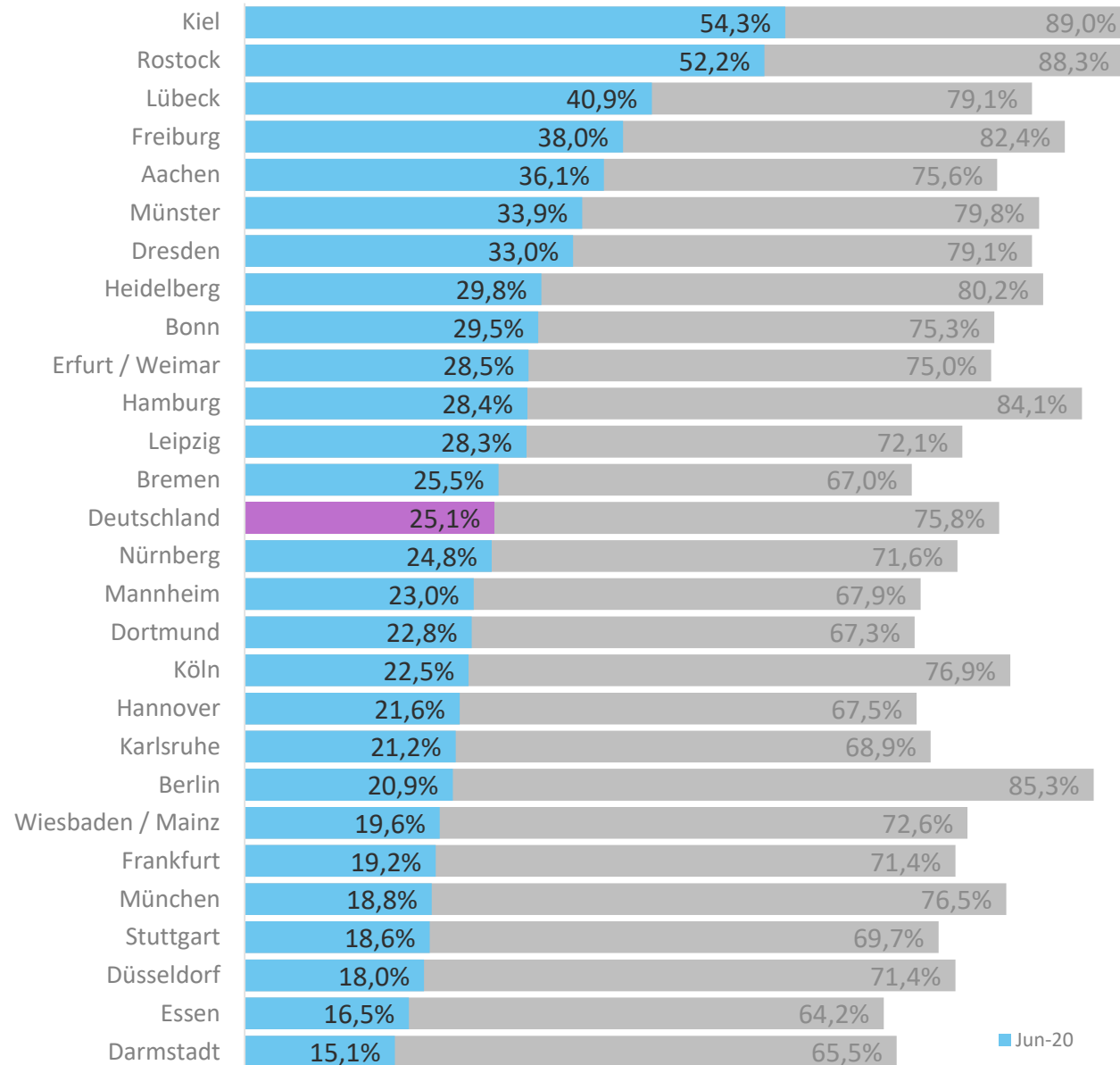
ca. **11%**

Hotels sind geschlossen



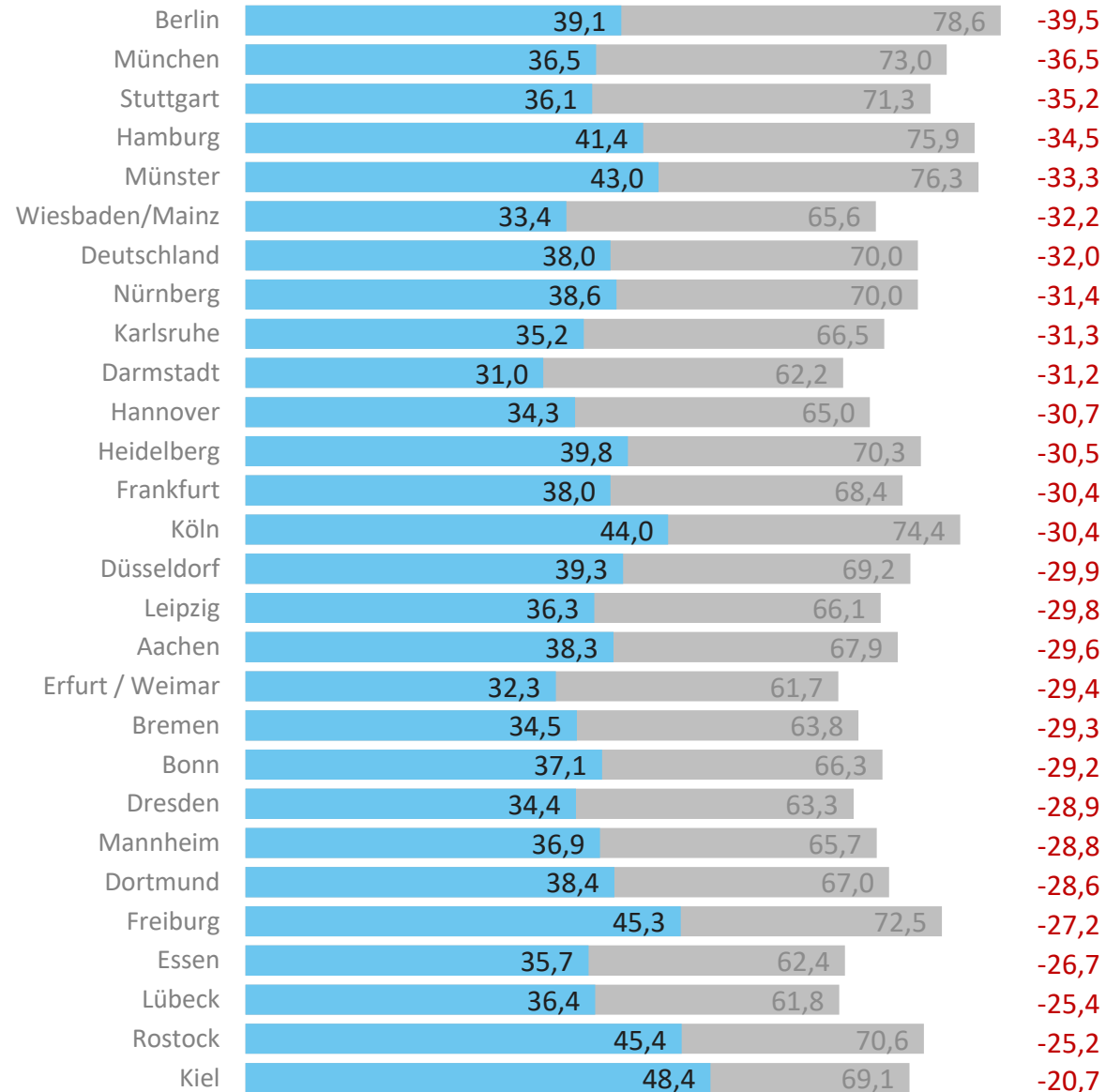
Deutschland – Juni 2020

Belegung



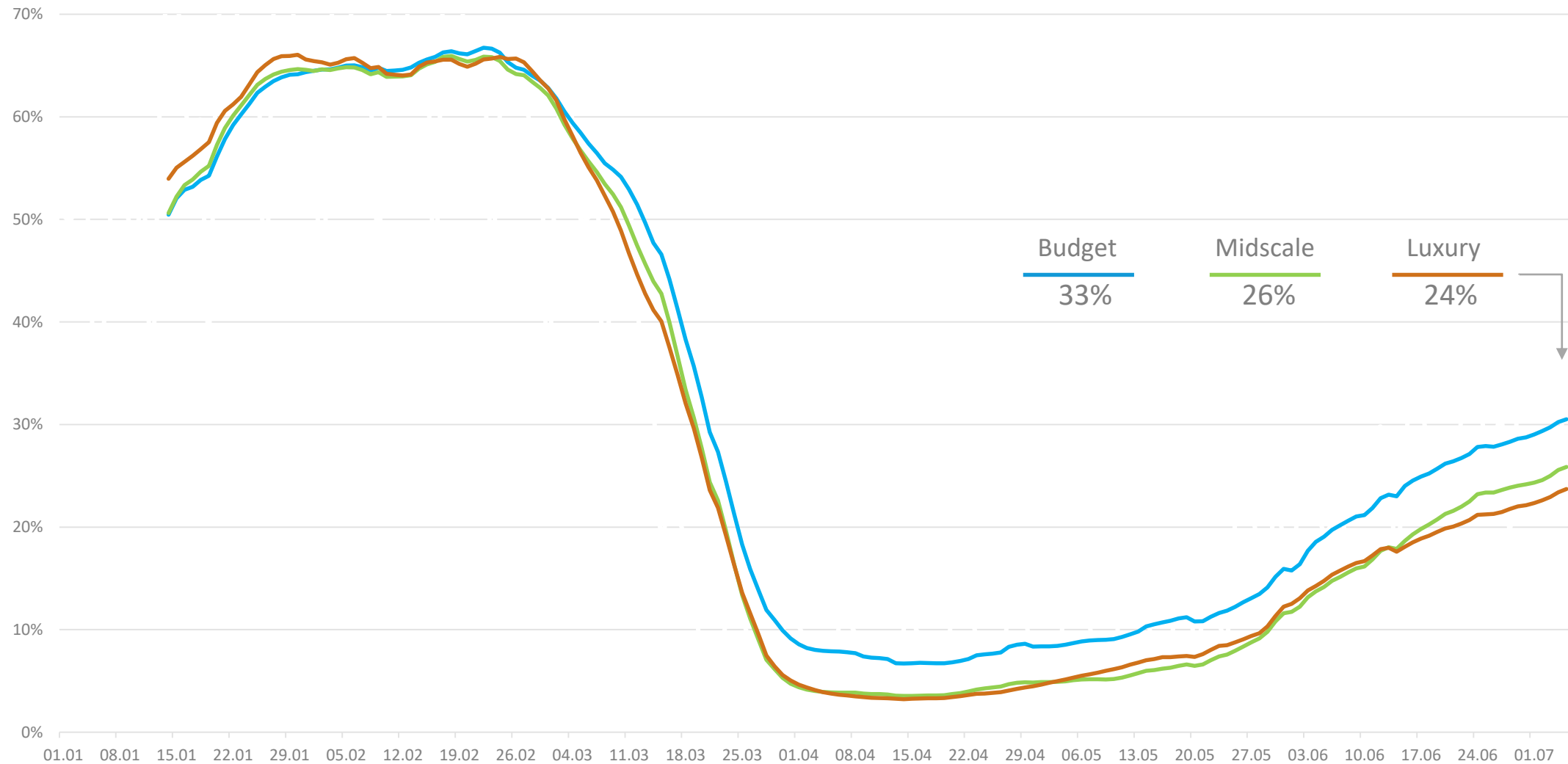
Deutschland – Vergleich zum Vorjahr

Belegung % Jahresauflaufend



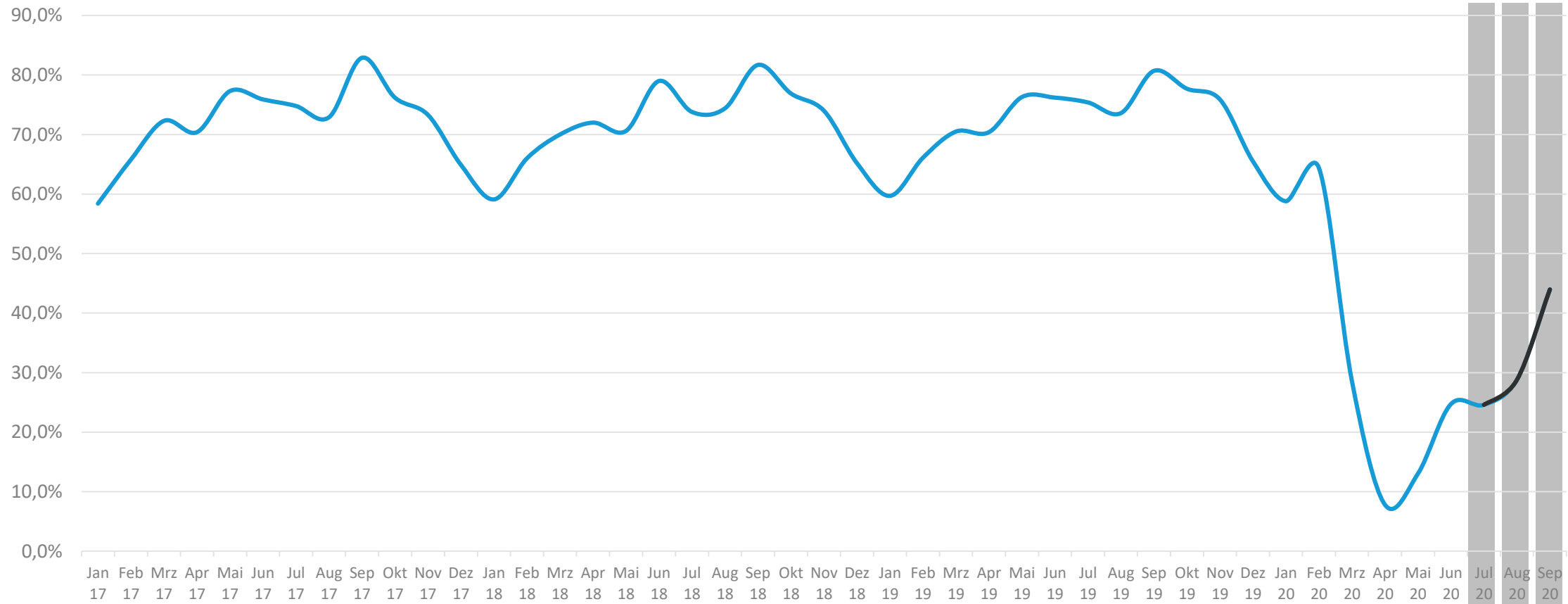
Deutschland – Hotel Kategorien

14-Tage-Schnitt Belegung 2020 (nur geöffnete Hotels)



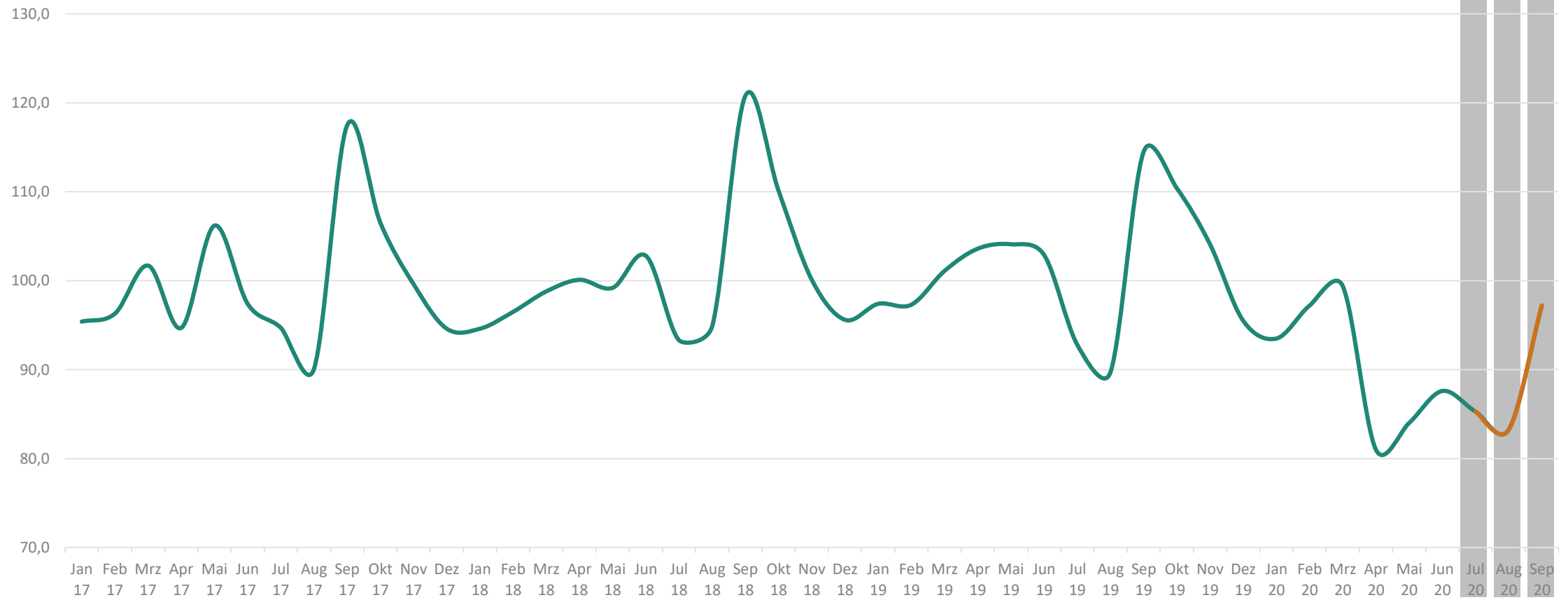
Deutschland – Belegungsentwicklung

und Trend (lt. Fairmas Trendbarometer)



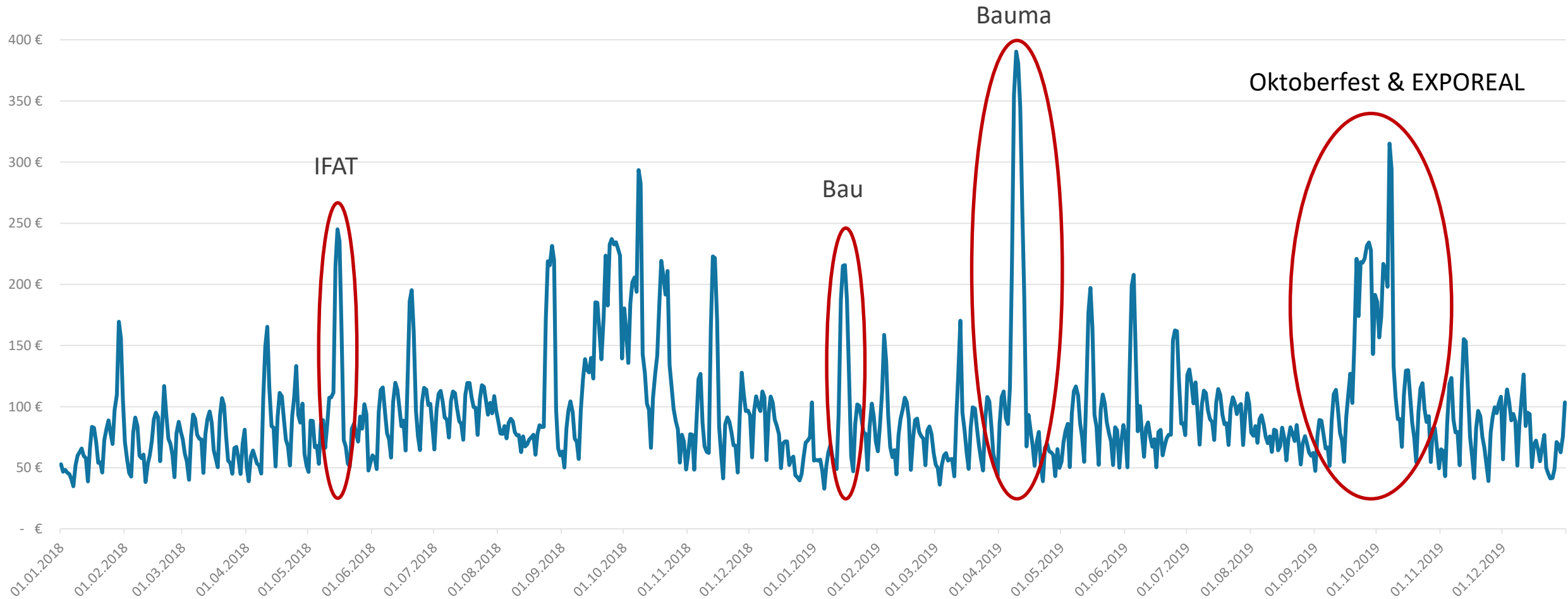
Deutschland – Durchschnittsrage

und Trend (lt. Fairmas Trendbarometer)



Einfluss von Events

RevPar München 2018/19 – ca. 20% RevPar durch Großevents



Deutschland – Ferien Inseln

Belegung Juni 2020

Sylt



68%

(79% in 2019)

Rügen



60%

(80% in 2019)

Usedom



62%

(85% in 2019)

Deutschland – Ferien Inseln

Durchschnittsrate Juni 2020

Sylt



353€

(+16%)

Rügen



138€

(+ 17%)

Usedom



165€

(+ 18%)

Die D.A.CH. Hotelmärkte – Zahlen, Daten, Fakten

Die Analyse

mit

Christian Strieder, Country Manager bei STR

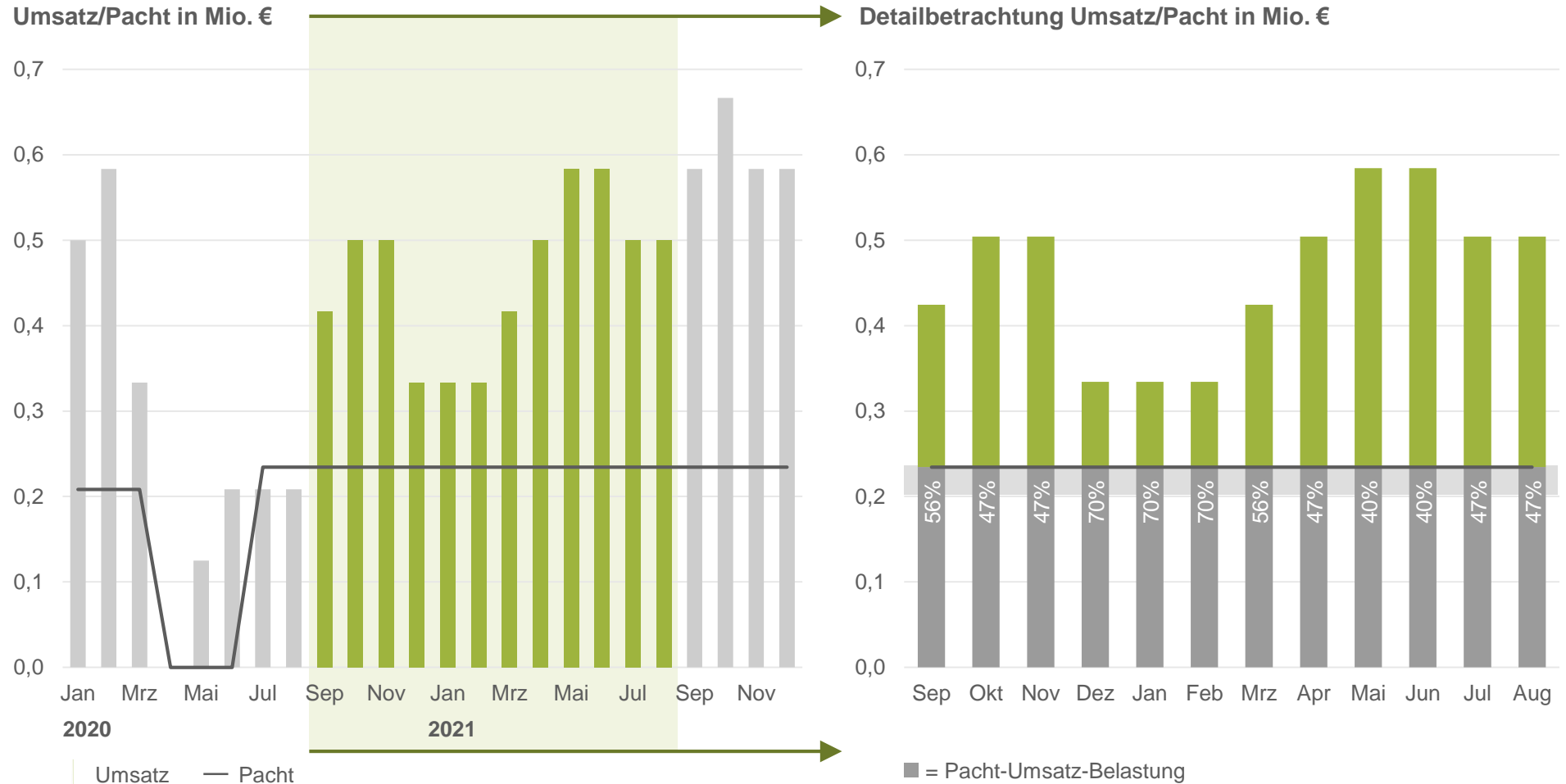
Niels Schröder, Geschäftsführer von Fairmas

und

Martina Fidschuster, Geschäftsführerin von HOTOURL Hotel Consulting GmbH

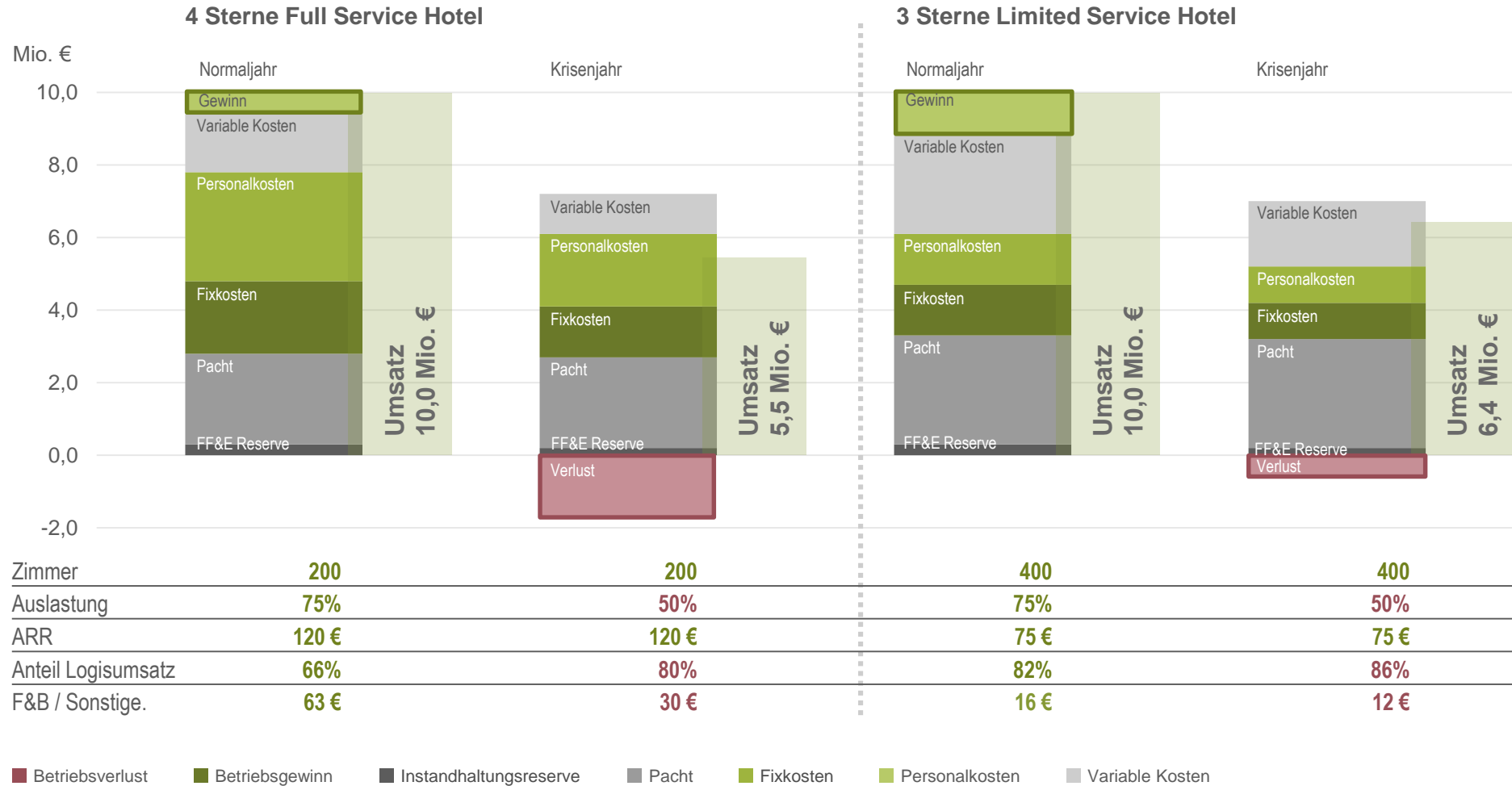
Langzeitbetrachtung

Hotel mit 10 Mio. € Jahresumsatz und 2,5 Mio. € Festpacht



Kostenstruktur im Krisenmodus

Full Service vs. Limited Service Hotel



Die D.A.CH. Hotelmärkte – Zahlen, Daten, Fakten

und sicher einigen Themenvorlagen

für

Axel Deitermann, Hotel Affairs Consulting

Christian Walter, PKF hotelexperts Wien

und

den folgenden Gästen für den

Restart nach dem Shutdown