



ARBEITSKREIS
HOTELIMMOBILIEN



Andreas Martin

Arbeitskreisleiter
Geschäftsführer
hotelforum
management GmbH
andreas.martin@
ak-hotelimmobilien.de



Axel Deitermann

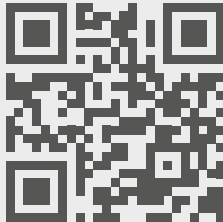
Co-Arbeitskreisleiter
Geschäftsführer
Hotel Affairs
Consulting GmbH
axel.deitermann@
ak-hotelimmobilien.de

Der **ARBEITSKREIS HOTELIMMOBILIEN** ist ein **unabhängiger, Berufsgruppen übergreifender** Zusammenschluss von **rund 300 Akteuren** im deutschsprachigen Raum, die sich aus unterschiedlicher Perspektive mit Hotelimmobilien befassen. Zu seinen Mitgliedern zählen Projektentwickler, Investoren, Hoteliers und Hotelgesellschaften, Architekten, Innenarchitekten, Designer, Fachplaner, Rechtsexperten, Ausrüster und Berater.

Zielsetzung ist die Bündelung der Kompetenzen, um durch den interdisziplinären Erfahrungs- und Wissenstransfer die Professionalisierung in der Entwicklung und dem Betrieb von Hotelimmobilien weiter voranzutreiben.

Basis der Zusammenarbeit bilden die **viermal im Jahr stattfindenden Sitzungen** sowie der Austausch über die ausschließlich den Mitgliedern vorbehaltene **Online-Community** im Mitgliederbereich. In speziellen **Fachgruppen** werden zu branchenrelevanten Themen **Checklisten, Mustervorlagen, Benchmarks und Leitlinien** erarbeitet.

Termine und weitere Informationen unter www.ak-hotelimmobilien.de



Die Fach- und Regionalgruppen im AK Hotelimmobilien



Fachgruppenkoordinatorin

**Stefanie Zimmermanns,
Hotel Affairs
Consulting**

Als Fachgruppenkoordinatorin bin ich das Bindeglied zwischen dem Organisationsteam des AK und den Fach- und Regionalgruppenleitern. Hier fungiere ich als Sprachrohr für alle Themen rund um die Gruppen.



Österreich



Leiter:

**Roman Kopacek, Michaeler & Partner und
Christian Walter, PKF hotelexperts**

In der Regionalgruppe möchten wir uns heißen Themen widmen, die insbesondere für in Österreich tätige AK-Mitglieder von großer Bedeutung sind – dies aber immer im Kontext der DACH-Region und unter Berücksichtigung internationaler Entwicklungen!



Barrierefreiheit



Leiter/-in:

**Ursula Fuss, c.f. Architekten
und Christoph Augustin,
F.R.A.U. Architektur & Design**

Wir wollen individuelle und alternative Konzepte zum Erreichen der Schutzziele der Normen und Richtlinien funktional und dann juristisch untersuchen. Die daraus resultierenden Chancen für das Hoteldesign sollen zu einer positiven Wahrnehmung der Barrierefreiheit bei allen Beteiligten führen.



FF&E

Leiter:

**Axel Deitermann,
Hotel Affairs
Consulting**

Die bereits veröffentlichte Abgrenzungsliste wird regelmäßig aktualisiert und fortgeschrieben. Zukünftig möchten wir einen größeren Fokus auf steuerliche Aspekte im Rahmen der vertraglichen Zuordnung und auf die Schnittstelle zwischen Planungen der am Bau Beteiligten legen.



Effiziente Techniklösungen

Leiter:
**Frank Eßer, GFR
Gesellschaft für
Regelungstechnik
und Energie-
einsparung**

Wir haben in der Fachgruppe eine immense Fachkompetenz über die gesamte Bandbreite der TGA gebündelt. Dadurch stellen wir dem Arbeitskreis Lösungen für effiziente und nachhaltige Gebäudetechnik zur Verfügung und fungieren als Ansprechpartner.



Franchising

Leiter:
**Markus
Lehnert,
Marriott
International**

Obwohl es sporadisch schon lange in Deutschland existiert, ist Franchising noch ein einigermaßen neues und erst seit kurzem investimentfähiges Konzept in der deutschen Hotel-Landschaft. Wir wollen es weiter ausbauen und eine breitere Wissensbasis für Franchising in Deutschland schaffen.



Investitions- kennzahlen

Leiterin:
**Stefanie
Salwender,
Tregust Unter-
nehmensberatung**

Wir wollen der Branche aktuelle und differenzierte Vergleichswerte für Gesamtinvestitionen sowie Investitionen in einzelne Funktionsbereiche zur Verfügung stellen. Zudem sollen zentrale Kostentreiber und ihre Auswirkungen auf die Gesamtkosten transparent dargestellt werden.



Nachhaltigkeit

Leiterin:
**Gesa
Rohwedder,
Drees & Sommer**

Es ist unser Ziel, dieses komplexe und vollumfängliche Thema aufzubrechen und mit der Erstellung eines Leitfadens und anhand von Prioritäten sowie Best-Practice-Beispielen Ansätze für das optimierte und nachhaltige Entwickeln und Betreiben von Hotels aufzuzeigen.



Serviced Apartments

Leiterin:
**Anett
Gregorius,
Apartmentservice**

Wir wollen die Arbeit in Richtung Standardisierung und Benchmarking weiter vorantreiben und durch die Verteilung auf mehrere Schultern eine breitere Akzeptanz und Multiplikation erreichen.



Young Professionals

Leiterinnen:
**Laura Schmidt, Hochschule München
und
Elena Günther, Cocoon Hotels**

Das Thema Innovation bildet den konzeptionellen Rahmen der Fachgruppe. In jährlichen Publikationen wollen wir zukunftsrelevante Fragestellungen identifizieren, theoretisch wie empirisch analysieren und im Rahmen von differenzierten Handlungsempfehlungen aufbereiten.

Mitgliedsunternehmen (Auszug):

